

AirBnb & co, cogli affitti brevi lievitano i canoni "lunghi"

La tendenza in atto in America e in Europa: le amministrazioni, chiedono gli albergatori, fissino limitazioni alla "home sharing economy"

MERCATO Autorizzazioni e licenze col contagocce: «Le imprese innovative dovrebbero essere incoraggiate». Lo ha raccomandato la Commissione Ue a proposito dell'economia collaborativa, un settore in cui gli affitti brevi turistici sono sempre più importanti (vedi AirBnb). Proprio su questo punto, il giorno prima della Ue, l'Unione del Commercio di Milano aveva chiesto omogeneità di regole nella "home sharing economy". L'Apam, associazione degli albergatori, ha sottolineato che all'aumentare degli affitti brevi corrisponde una diminuzione dell'offerta di affitti "normali", con rincaro dei canoni di questi ultimi. La tendenza è stata notata in importanti città americane, al punto che a San Francisco, dove è nata Air-



Nuove regole per la sharing economy. /OLYCOM

Bnb, gli "unhosted rentals" (cioè gli affitti dove l'ospite utilizza da solo l'immobile) sono permessi solo 90 giorni l'anno. E così a Londra.

Le grandi capitali euro-

pee hanno introdotto "palletti", in genere autorizzazioni preventive e limitazioni di tempo e zona. A Berlino chi affitta per meno di 30 giorni deve avere una licenza (c'è anche un

Economia condivisa

28

i miliardi di euro movimentati in Europa dalla sharing economy (dati Ue)

Limitazioni negli Usa

90

Il n° max di giorni all'anno in cui a S.Francisco può essere affittata a breve una casa

tetto massimo del costo degli affitti); analoghe restrizioni sono previste a Parigi, dove per ogni appartamento con affitto breve dev'esserci, nello stesso quartiere, un'abitazione affittata a lungo termine; ad Amsterdam per i soggiorni da 7 giorni fino a 6 mesi occorre una licenza che l'amministrazione contingenta (non più del 10% degli appartamenti privati sopra una determinata rendita mensile). Gli albergatori, temendo una concorrenza "asimmetrica", chiedono (un po' interessatamente) anche per l'Italia di misure rigide. **METRO**

